

ZNALEC V OBORU EKONOMIKA

Alternativní názvy pozice:	Odhadce oceňování majetku a služeb
Odborný směr:	Administrativa, správa, personalistika
Název podnikového oddělení:	Ekonomické oddělení
Statistická klasifikace (KZAM):	34171 Odhadce nemovitostí
Přímý nadřízený:	vedoucí ekonomického oddělení
Podřízení:	

Stručná charakteristika pracovního místa

Provádění oceňování majetku a služeb včetně zpracování znaleckých posudků.

Hlavní pracovní činnosti

- oceňování staveb, pozemků, lesního porostu, ovocných dřevin, vinné a chmelové révy
- oceňování majetkových práv vyplývajících z průmyslových práv
- oceňování majetkových práv souvisejících s právem autorským a práv pořizovatele databáze
- oceňování veřejně obchodovatelných cenných papírů obchodovaných na trhu
- oceňování podílů v obchodních společnostech a účastí v družstvech
- oceňování pohledávek a závazků
- vypracování znaleckých posudků při stanovení výše majetkové újmy
- zjišťování výše škod na nemovitém majetku
- vypracování znaleckých posudků při stanovení ceny strojů a zařízení a poskytované služby
- poradenství při koupi nebo prodeji výrobků, strojů a zařízení
- vedení příslušné dokumentace

Požadavky na vzdělání a praxi

- středoškolské či vysokoškolské vzdělání ekonomického směru

Dovednosti

- posuzování výše finančních škod na nemovitém majetku v případě živelných pohrom a jiných pojistných událostí
- zpracovávání znaleckých posudků v oblasti oceňování majetku a služeb pro policii a soudy ČR, zastupitelské orgány samosprávy, likvidátory, podnikatelské a další subjekty
- zpracovávání znaleckých posudků při stanovování cen strojů a zařízení a poskytovaných služeb
- zpracovávání znaleckých posudků při stanovování výše majetkové újmy
- oceňování majetkových práv vyplývajících z průmyslových práv, majetkových práv souvisejících s právem autorským a práv pořizovatele databáze
- oceňování staveb, pozemků, lesního porostu, ovocných dřevin, vinné a chmelové révy
- oceňování veřejně obchodovatelných cenných papírů obchodovaných na trhu
- oceňování podílů v obchodních společnostech a účastí v družstvech



- oceňování pohledávek a závazků v rámci provádění znaleckých prací v oboru ekonomiky
- vyplňování a vedení příslušné dokumentace o provádění znaleckých prací v oboru ekonomiky

Odborné znalosti

- vyhodnocování ekonomické efektivity investic a projektů
- tvorba kalkulací, rozpočtů, ekonomické rozvahy
- finanční analýzy, výpočty a vyhodnocování ekonomických ukazatelů, ekonomické bilance
- znalost obecně platných právních předpisů, řídicích aktů organizace a příslušné oborové legislativy

Osobní předpoklady

- orientace na výsledky
- neovlivnitelnost při tvorbě úsudků jeho vlastními zájmy nebo zájmy jiných osob
- samostatné myšlení
- chápání a usuzování - schopnost chápat složité situace a vztahy mezi jevy a objevovat nová řešení
- důslednost při dodržování plánu a dosahování cílů
- schopnost přijmout zodpovědnost
- systematický způsob práce
- přesnost a preciznost - schopnost trvale detailně zpracovávat úkoly, dodržovat postupy
- zodpovědnost a spolehlivost
- schopnost koncentrace a smysl pro detail
- organizační schopnosti
- koncentrace pozornosti
- představitost pro procesy a události
- sebekontrola a sebeovládání
- profesionální vystupování
- jistota a pohotovost vystupování

Obecné způsobilosti

- organizování a plánování práce - stanovení činností potřebných k dosažení cíle a časové rozvržení jednotlivých činností
- jednání s lidmi - pochopení podstaty sdělení a účinná argumentace
- schopnost týmové spolupráce
- práce s informacemi - hodnocení vhodnosti informačních zdrojů, rychlé zorientování se ve větším množství sdělení
- analyzování a řešení problémů - logické myšlení - rozpoznávání souvislosti mezi problémy
- rozhodování - určování priorit
- pružnost v myšlení a jednání (adaptabilita, flexibilita, přizpůsobivost, improvizací způsobilosti) - adaptabilita na změny v legislativě, v pracovních metodách
- jazykové způsobilosti - komunikativní úroveň anglického jazyka, případně jiného pro firmu relevantního světového jazyka
- kvalitní písemný projev
- počítačové způsobilosti - znalost práce na PC (MS Office)



- numerické způsobilosti - cit pro čísla
- ekonomická způsobilost - provádění kalkulací a rozpočtů pro komplexy provázaných činností
- osobní rozvoj - ochota vzdělávat se a pracovat na sobě

